

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Наталья Анатольевна, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейн. площ. (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 031,85	
Технический осмотр общего имущества МКД						
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7562,88	7 562,88	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
3	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1300,00	кв.м	3,50	4550,00 370,94	
4	Демонтаж мелких металлоконструкций, резка на части, спуск в подвал материалы	3,00	м	210,19	630,57 57,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
6	Наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	14,612	1000 куб.м стр. V	127,00	1855,72	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 760,00	
Содержание конструктивных элементов						
8	Очистка водосточной системы (крыша), 134м	ИП Иващенко Е.Ю.			6 700,00	
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за март 2024	1645,00	кВт*ч	6,00	9 870,00	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	59929,75	3 595,78	
13	Услуги банка				337,42	
Дополнительные услуги						
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4999,89	4 999,89	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10	
	ИТОГО:				70 713,05	

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

70 713,05р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

